



Le Clos de l'Armançon

# Bienvenue à la Petite Maison





## Les numéros utiles

Votre contact de 8h00 à 19h00

Catherine : 06 18 07 31 61



### NUMÉROS D'URGENCE Tonnerre

#### Numéros d'urgence nationaux

- 15 – SAMU (urgences médicales)
- 17 – Police ou gendarmerie
- 18 – Pompiers
- 112 – Numéro d'urgence européen
- 114 – Urgences par SMS ou fax pour les personnes sourdes ou malentendantes
- 115 – SAMU social (hébergement d'urgence)
- 119 – Enfance en danger
- 116 000 – Enfants disparus

#### Services de santé à Tonnerre

- 📍 Centre Hospitalier du Tonnerrois  
Rue des Jumeriaux, 89700 Tonnerre
- ☎ 03 86 54 33 00 Service des urgences ouvert 24/24

#### Sécurité locale

- 👮 Brigade de gendarmerie de Tonnerre  
03 86 55 17 17

- **Office de Tourisme** Chablis, Cure, Yonne & Tonnerrois  
Accueil de Tonnerre  
61 Rue de l'Hôpital, 89700 Tonnerre  
03 86 55 14 48  
Tous les jours 10h-13h, 14-18h





# Sommaire

♥ Numéros d'urgence	2
♥ Se rendre au Clos de l'Armançon	4
♥ Bienvenue dans la Petite Maison	5
♥ Votre installation dans la Petite Maison	7
♥ La vie dans la Petite Maison	8
♥ Informations pratiques	9
♥ Vivre ensemble en toute sérénité	10
♥ Faire ses courses	11
♥ Se soigner	13
♥ Les activités autour de Tonnerre	14





# Se rendre au Clos de l'Armançon

18 rue du Pont – 89700 - Tonnerre

## ♥ En voiture

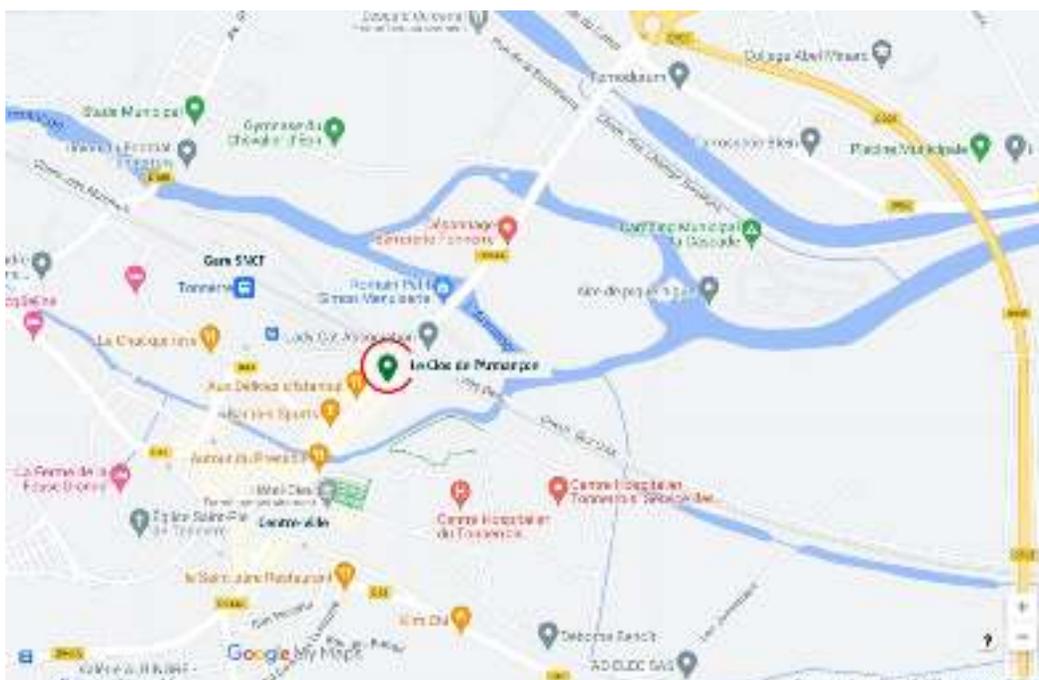
- ♥ Si vous venez par du Nord de la France ou de Paris par l'autoroute A6, vous sortirez à la sortie 20 : Chablis -Tonnerre. Vous serez ensuite à 30 minutes environ du Clos de l'Armançon en traversant les vignobles de Chablis.
- ♥ Si vous venez du Sud de la France à 2 heures de Lyon, vous sortirez à la sortie 21 : Niry, direction Tonnerre. À 30 minutes environ.

## ♥ En train :

- ♥ Par la gare de Bercy, sur la ligne Paris-Dijon, vous arrivez en 2 heures à la gare SNCF de Tonnerre qui est à 5 minutes à pied du Clos de l'Armançon.

## ♥ Où se garer

- ♥ Parking gratuit juste devant le portail du Clos de l'Armançon
- ♥ Parking gratuit dans la rue principale
- ♥ Parking gratuit sup la place de la gare.





# Bienvenue dans la Petite Maison

Nous sommes ravis de vous accueillir !  
Voici toutes les informations utiles pour préparer votre arrivée en toute sérénité.

## ♥ La remise des clés

- ♥ À votre arrivée, le responsable du domaine sera présent pour vous accueillir chaleureusement. Il vous remettra les clés du logement, les codes d'accès au portail, ainsi que toutes les informations pratiques pour que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions.

## ♥ Heures d'arrivée et de départ

- ♥ Arrivée : à partir de 15h et jusqu'à 19h  
En cas d'arrivée tardive, il suffit de nous prévenir à l'avance : nous trouverons ensemble la solution idéale pour vous accueillir.
- ♥ Départ : entre 8h00 et 11h00. Un service de bagagerie est possible si vous souhaitez profiter un peu plus du domaine après avoir libéré votre hébergement.

## ♥ L'état des lieux

- ♥ À votre disposition dans le logement, vous trouverez un état des lieux d'entrée.  
Nous vous invitons à le consulter à votre arrivée. Si vous constatez un élément manquant ou une dégradation, n'hésitez pas à nous le signaler. Sans retour de votre part, cet état des lieux sera considéré comme accepté.  
Lors de votre départ, nous procéderons à une vérification et vous tiendrons informé si un incident est constaté.





# Bienvenue dans la Petite Maison

## ♥ Le paiement du séjour

- ♥ Si vous avez réservé en direct :  
Un acompte de 40% est demandé au moment de la réservation.  
Le solde du séjour est à régler au plus tard 30 jours avant votre arrivée.
- ♥ Si vous avez réservé via une plateforme : Le paiement complet est effectué directement sur la plateforme.

## ♥ La caution :

- ♥ Une caution de 300 € vous sera demandée 5 jours avant votre arrivée, via Swikly, un service simple, sécurisé et sans impact sur votre carte bancaire :
  - Votre compte n'est pas débité,
  - Votre plafond de paiement n'est pas affecté,La caution est automatiquement annulée dans les 48h après votre départ, s'il n'y a eu aucun incident.





## Votre installation dans la Petite Maison

### ♥ Le linge de lit et de toilette

- ♥ À votre arrivée, les lits sont préparés avec une literie de qualité, pour un confort optimal dès les premiers instants.
- ♥ Pour les séjours de plus d'une semaine, un jeu de rechange (draps et housses de couette) peut être mis à votre disposition, sur demande, au tarif de 15 € par personne.
- ♥ L'ensemble de la literie est désinfecté à la vapeur entre chaque séjour, dans le respect des normes d'hygiène les plus exigeantes.
- ♥ Des serviettes de toilette sont mises à votre disposition à votre arrivée.
- ♥ Pour votre confort, un service de renouvellement est proposé, au tarif de 5 € par personne. Ce service vous garantit des serviettes fraîches et impeccables tout au long de votre séjour.
- ♥ Nous vous remercions de bien vouloir réserver ces serviettes à un usage intérieur uniquement, afin d'en préserver la qualité.
- ♥ Nous mettons à votre disposition un kit de toilette par visiteur.

### ♥ Le ménage

- ♥ Un kit d'accueil avec des produits d'hygiène est mis à votre disposition à votre arrivée.
- ♥ Le ménage en cours de séjour n'est pas inclus, mais peut être assuré sur demande préalable, moyennant un forfait de 30 €.  
De même, si vous ne souhaitez pas effectuer le ménage de fin de séjour, notre équipe peut s'en charger pour un forfait identique.

### ♥ Favoriser votre installation

- ♥ A votre arrivée vous trouverez dans le logement un kit de première nécessité : huile et vinaigre, poivre et sel, sucre.





# La vie dans la Petite Maison

## ♥ Liste des équipements du logement

- ♥ Wifi (identifiants et QR code sur le buffet)
- ♥ Lave-vaisselle
- ♥ Plaque à induction 4 feux
- ♥ Réfrigérateur-congérateur
- ♥ Four micro-onde multifonction
- ♥ Séchoirs à cheveux
- ♥ Cafetière filtre
- ♥ Bouilloire électrique
- ♥ Grille-pain

## ♥ Les modes d'emploi des équipements

- ♥ Les modes d'emploi des équipements de gros électro-ménager sont à votre disposition dans le logement.

## ♥ Les options sur réservation avant le séjour, selon disponibilité

- ♥ Kit bébé : lit parapluie, chaise bébé, réhausseur, siège voiture, parc de jeu,
- ♥ Lit d'appoint gonflable (1 personne)
- ♥ Kit barbecue
- ♥ Plancha
- ♥ Appareil à fondue
- ♥ Appareil à raclette



## Informations pratiques

### ♥ Tri & compost : pour un séjour plus responsable

- ♥ Des poubelles de tri sont à votre disposition dans le logement, afin de faciliter la gestion de vos déchets pendant votre séjour.
- ♥ Les sacs de déchets ménagers peuvent être déposés dans les containers collectifs situés près du portail (poubelles jaune et rouge).
- ♥ Un composteur est installé au fond du jardin : il accueillera avec plaisir vos déchets végétaux (épluchures, marc de café, etc.). Merci de ne pas y déposer d'emballages ni de restes d'origine animale (viande, poisson, etc.).

### ♥ Sécurité & sérénité

- ♥ La sécurité des enfants et le respect du voisinage sont une priorité pour nous tous.
- ♥ Nous vous remercions de veiller à la tranquillité des lieux et à la sécurité de ceux qui vous accompagnent.
  - Pour le bon fonctionnement de la propriété, merci de garder le portail fermé et de ne pas gêner la fermeture automatique.
  - Bien que l'accès à la rivière soit sécurisé et que la qualité de l'eau soit contrôlée, nous vous invitons à redoubler de vigilance, notamment avec les enfants : les barrières d'accès doivent rester fermées pour garantir la sécurité de tous.
  - L'eau présente dans le parc pour les arrosages n'est pas potable (eau de la rivière).



# Vivre ensemble en toute sérénité

## ♥ Discrétion et tranquillité

- ♥ Nous vous remercions de veiller à la quiétude des lieux, pour le bien-être de tous les résidents. Nous vous invitons à limiter les nuisances sonores, en particulier entre 22h et 8h, ainsi qu'au moment de l'arrivée et du départ.
- ♥ Merci d'adopter une attitude respectueuse envers vos voisins, les autres hôtes et l'environnement
- ♥ Les comportements bruyants ou irrespectueux, à toute heure, peuvent entraîner la résiliation du contrat de location, sans remboursement, ainsi que des retenues sur la caution.

## ♥ Visites et invités

- ♥ Les résidents peuvent accueillir des visiteurs durant leur séjour, sous réserve d'accord préalable du responsable de la propriété.
- ♥ Toute personne extérieure souhaitant passer la nuit doit également être signalée lors de la réservation, afin de garantir le confort de chacun et le respect des capacités d'accueil du logement.
- ♥ Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer selon le nombre de personnes hébergées. Il appartient aux résidents de veiller à ce que le nombre autorisé d'occupants ne soit pas dépassé et que leurs invités respectent également les règles de la maison.

## ♥ Fêtes et rassemblements

- ♥ Pour préserver la tranquillité des lieux, les fêtes et événements de groupe ne sont pas autorisés.
- ♥ Les petits rassemblements conviviaux sont bien sûr possibles, à condition de respecter les règles relatives au bruit, au voisinage et au nombre de visiteurs.

## ♥ Animaux

- ♥ Par souci d'hygiène et pour le confort de tous, les animaux de compagnie ne sont pas admis au sein de nos hébergements.





## Faire ses courses

### ♥ Les supermarchés et épicerie

#### ♥ E.Leclerc Tonnerre

Route de Paris, 89700 Tonnerre  
03 86 55 05 09  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 20h

#### ♥ Super U Tonnerre

Route de Dijon, 89700 Tonnerre  
03 86 55 02 05  
Du lundi au samedi : 8h30 – 20h  
Dimanche : 9h – 12h30

#### ♥ Lidl – Tonnerre

12 Rue du Cottage, 89700 Tonnerre  
Lundi : 08h30 – 13h00  
Mardi à Samedi : 08h30 – 19h30  
Dimanche : Fermé  
Téléphone :

#### ♥ Aldi – Tonnerre

40 Avenue Alfred Grévin, 89700 Tonnerre  
Lundi à Samedi : 08h30 – 20h00  
Dimanche : 08h30 – 12h30  
01 81 09 78 25

#### ♥ Proxi Services – Épicerie

Adresse : 9 Rue de l'Hôpital, 89700 Tonnerre  
03 86 55 27 42  
Horaires : Tous les jours 7h30 – 21h00  
Informations supplémentaires : Épicerie de proximité proposant des produits d'alimentation générale.





# Faires ses courses

## ♥ Les plaisirs gourmands

### ♥ Pâtisserie La Tentation

51 rue de l'Hôpital, 89700 Tonnerre  
03 58 46 22 15

### ♥ Le moulin d'Arnaud - Boulangerie-Pâtisserie

12 Avenue du Chevalier d'Éon, 89700 Tonnerre

03 86 55 01 59

Lundi : Fermé

Mardi à Samedi : 06h30 – 19h00

Dimanche : 07h30 – 13h00

Informations supplémentaires : Boulangerie artisanale réputée pour ses pains et pâtisseries faits maison

## ♥ Où prendre du carburant

### ♥ E.Leclerc – SAS Petro-Est

Route de Paris, 89700 Tonnerre

Ouvert 24h/24, 7j/7 (paiement par carte bancaire aux pompes)

### ♥ Avia Xpress

Route de Dijon (D117), 89700 Tonnerre

Ouverte 24h/24, 7j/7

Boutique : Lundi au samedi de 8h30 à 19h, fermée le dimanche





## Se soigner

### ♥ Où se faire soigner

- ♥ **Centre Hospitalier du Tonnerrois**  
Chemin des Jumeriaux, 89700 Tonnerre  
03 86 54 33 00  
Services : Urgences ouvertes 24h/24 et 7j/7  
Horaires administratifs : Lundi à vendredi : 08h30 – 12h30 et 13h00 – 16h30
- ♥ **Cabinet médical MEDI-Tonnerre**  
Bâtiment Le Sémaphore, 2 Avenue de la Gare, 89700 Tonnerre  
Services : Consultations pour petites urgences (infections, douleurs, traumatismes légers) Renouvellements d'ordonnances et certificats médicaux (hors suivi chronique)  
Lundi à jeudi : 09h00 – 12h00 et 14h00 – 17h00  
Prise de rendez-vous : Uniquement via Doctolib  
Langues parlées : Français, anglais, arabe, espagnol
- ♥ **Plateau Santé – Le Sémaphore**  
2 Avenue de la Gare, 2<sup>e</sup> étage, 89700 Tonnerre  
Professionnels de santé présents :  
Le plateau santé offre un large éventail de soins médicaux et paramédicaux dans un cadre moderne et accessible.
- ♥ **Laboratoire d'analyses médicales Ouilab**  
12B Avenue de la Gare, 89700 Tonnerre  
Lundi à vendredi : 07h45 – 17h30  
Samedi : 07h45 – 12h00
- ♥ **Médecin de garde** : En dehors des horaires classiques (nuit, week-ends, jours fériés), vous pouvez contacter un médecin de garde via le numéro national 3624.
- ♥ **Téléconsultation** : Disponible 7j/7 de 8h à minuit, ce service permet une consultation médicale à distance. Pour plus d'informations, vous pouvez appeler le 01 89 01 05 10.



## Les activités

### ♥ Patrimoine & Culture

#### ♥ La Fosse Dionne – Tonnerre

Source karstique mystérieuse et emblématique de la ville, aménagée en lavoir au XVIII<sup>e</sup> siècle.

Rue de la Fosse Dionne, 89700 Tonnerre

#### ♥ Hôtel-Dieu de Tonnerre

Ancien hôpital médiéval fondé en 1293, remarquable par sa salle des malades de 90 mètres de long.

Place Marguerite de Bourgogne, 89700 Tonnerre

06 61 22 70 75

web : [hoteldieu-tonnerre.com](http://hoteldieu-tonnerre.com)

#### ♥ Musée du Chevalier d'Éon – Tonnerre

Petit musée dédié à l'espion et diplomate du XVIII<sup>e</sup> siècle, connu pour sa vie intrigante.

Rue du Pont, 89700 Tonnerre

#### ♥ Château de Tanlay

Splendide château Renaissance avec galeries en trompe-l'œil et douves en eau.

2 Grande Rue Basse, 89430 Tanlay

03 86 75 70 61

web : [chateaudetanlay.fr](http://chateaudetanlay.fr)

#### ♥ Château de Maulnes

Unique château pentagonal de France, à l'architecture fascinante.

Château de Maulnes, 89740 Cruzy-le-Châtel

03 86 55 03 16

web : [maulnes.com](http://maulnes.com)

#### ♥ Château d'Ancy-le-Franc

Chef-d'œuvre de la Renaissance avec fresques et décors somptueux.

18 Place Clermont-Tonnerre, 89160 Ancy-le-Franc

03 86 75 14 63

web : [chateau-ancy.com](http://chateau-ancy.com)

#### ♥ Noyers-sur-Serein

Village médiéval classé parmi les plus beaux de France, avec ses ruelles pavées et maisons à colombages.

89310 Noyers-sur-Serein





# Les activités

## ♥ Vignobles & Dégustations

- ♥ **Domaine Clotilde Davenne – Chablis**  
Dégustation de vins de Chablis et de l'Auxerrois, accords mets-vins, balades dans les vignes.  
6 Rue de Chantemerle, 89800 Préhy  
03 86 42 43 96  
Web : [clotildedavenne.fr](http://clotildedavenne.fr)
- ♥ **Domaine du Château de Vaulichères**  
Domaine viticole historique produisant des vins de Bourgogne  
Vaulichères, 89700 Tonnerre  
03 86 55 12 17  
web : [chateaudevaulicheres.fr](http://chateaudevaulicheres.fr)

## ♥ Nature & Loisirs

- ♥ **Canal de Bourgogne**  
Parfait pour des balades à pied ou à vélo le long du chemin de halage. Départ possible depuis le port de Tonnerre ou de Tanlay (Haliotis)
- ♥ **Randonnées autour de Tonnerre**  
De nombreux sentiers balisés, comme les Coteaux d'Épineuil ou la Voie Romaine.  
web : [3AllTrails.com](http://3AllTrails.com)
- ♥ **Balade en Méhari dans les vignes de Chablis**  
Découverte ludique des vignobles en voiture emblématique, avec dégustation.  
Départ de Chablis  
03 86 42 80 80





# Les activités

## ♥ Activités sportives

### ♥ Piscine municipale de Tonnerre

Située à proximité du collège Abel Minard, la piscine municipale de Tonnerre offre :

- Un bassin sportif de 25 m chauffé à 27,5 °
- Un bassin ludique de 12,5 m chauffé entre 29 et 31 °
- Une pataugeoire de 4 m<sup>2</sup> chauffée à 29-31 °C
- Un toboggan gonflable de 6 m
- Une aire de jeux extérieure pour les enfants de 3 à 12 ans

Rue Abel Minard, 89700 Tonnerre

03 86 55 13 26

Ouverte du mardi au dimanche, horaires variables selon les jours.

### ♥ Golf du Château de Tanlay

Ce parcours de 9 trous, dessiné par Antoine d'Ormesson, est situé dans le parc du Château de Tanlay, joyau de la Renaissance. Il longe le canal et offre une perspective charmante au milieu d'une belle végétation.

Parc du Château, 89430 Tanlay

03 86 75 72 92

web : [golfduchateaudetanlay@orange.fr](mailto:golfduchateaudetanlay@orange.fr)

Ouvert de 10h à 17h en hiver, 9h à 18h en été.

### ♥ Parcours de santé

notamment au Port de Tonnerre, en bord du canal de Bourgogne.

### ♥ Activités sportives en salle

Le complexe Tonnerre Sport propose diverses activités pour tous les niveaux : Musculation et cardio-training, Cours de fitness et de bien-être, Danse, Krav Maga, sports de combat, Escalade

05 59 45 05 44





## Les activités

### ♥ Événements culturels et festivals

#### ♥ Les Millésimes de Tonnerre

Festival de musique classique dirigé par Lambert Wilson, avec concerts dans des lieux patrimoniaux.  
Dates à confirmer (juillet)

#### ♥ Les Médiévales de Tonnerre

Marché médiéval, spectacles, tournois de chevalerie et animations pour toute la famille.  
Dates à confirmer (septembre)

#### ♥ Tonnerre s'éclaire

Parade aux lanternes, spectacles et ateliers pour petits et grands.  
Dates à confirmer (octobre)

#### ♥ L'Affaire Tonnerresol

Festival international de bande dessinée avec dédicaces, concerts dessinés et animations.  
Vins et gastronomie

#### ♥ Saint-Vincent Tournante du Tonnerrois

Célébration traditionnelle des vignerons avec dégustations et animations. 18–19 janvier 2025  
Office de Tourisme Chablis Tonnerrois

#### ♥ Balade Gourmande du Chablisien

Parcours pédestre avec étapes gourmandes et dégustations de vins.  
Dates à confirmer (été) à Chablis

### ♥ Concerts et spectacles

♥ Concerts à la Halle Marché Couvert de Tonnerre

♥ Cinéma le Cyclope à Tonnerre

